



CITTA' DI CAIAZZO  
Medaglia d'Argento al Valor Civile  
POLIZIA MUNICIPALE  
Tel. 0823615733-615739 Fax 0823615746  
[poliziamunicipale@comune.caiazzo.ce.it](mailto:poliziamunicipale@comune.caiazzo.ce.it)  
[settorevigilanza@pec.comune.caiazzo.ce.it](mailto:settorevigilanza@pec.comune.caiazzo.ce.it)

Prot. 11885 del 30/12/2019

**AVVISO PUBBLICO  
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO  
PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI  
ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA**

**PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 09/12/2019, ha manifestato l'interesse allo sviluppo della mobilità elettrica all'interno del territorio comunale, demandando al Responsabile del Settore 6 l'adozione degli atti ed adempimenti finalizzati alla individuazione dei soggetti interessati, a propria cura e spesa, alla concessione di suolo pubblico per l'installazione, la manutenzione e la gestione di n. 3 colonnine di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica, per anni 3.

Dato atto che il presente Avviso afferisce ad una concessione di suolo pubblico ad un operatore economico e che pertanto tale concessione è da ritenersi esclusa dall'applicazione del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'articolo 164, comma 3 dello stesso decreto.

**OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Concessione onerosa, per la durata di anni 3, eventualmente rinnovabili, di una porzione di suolo pubblico ad un operatore economico che abbia interesse, a propria cura e spese, ad installare, mantenere e gestire n. 3 colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

Il suolo pubblico concesso in uso per ogni installazione è il seguente:

- colonnina dimensione massima mq 1,00;
- 2 stalli per ciascuna colonnina necessari a consentire la sosta dell'auto in ricarica;

A fronte della concessione del suolo per l'installazione delle infrastrutture di ricarica e l'occupazione degli stalli di sosta, l'Amministrazione intende introitare il canone di concessione calcolato sulla base delle tariffe C.O.S.A.P. vigenti.

**LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE**

Gli Impianti saranno ubicati nei seguenti luoghi:

- 1- L.go Foro Boario;
- 2- R.ne Garibaldi.
- 3- Via Latina, confluenza via Roma (1 stallo).

**CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese:

- al collegamento delle colonnine con la rete elettrica pubblica richiedendo al distributore di rete locale una nuova connessione intestata al concessionario;
- nella realizzazione dell'infrastruttura è tenuto a rispettare quanto previsto dalla legge 7 agosto 2012 n. 134 art. 17 septies "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica", in particolare per quanto riguarda prese e metodi di ricarica;
- all'installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle infrastrutture di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza dell'impianto;
- la concessione di suolo da parte dell'Amministrazione Comunale avrà una durata di anni 3. Alla scadenza della concessione il concessionario è tenuto a provvedere allo smontaggio delle colonnine ed al ripristino dello stato dei luoghi;

- l'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite l'infrastruttura installata, che sarà percepito interamente dal gestore della stessa, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- il concessionario dovrà indicare ai propri clienti i costi della ricarica in modo trasparente;
- il concessionario dovrà garantire ai propri clienti un servizio di assistenza tecnica e commerciale e dovrà comunicare gli orari di disponibilità e le modalità di accesso a tale servizio.
- l'operatore dovrà possedere idonea polizza assicurativa, in particolare è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione della concessione, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Caiazzo da tutti i rischi di installazione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico;
- la segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza dell'area di ricarica verrà stabilita dall'Amministrazione Comunale in accordo con il concessionario, ma sarà posta unicamente a carico di quest'ultimo. Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario, mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica, preventivamente approvate da questa Amministrazione.
- alla presentazione dei documenti necessari all'esercizio della attività alle autorità competenti ed all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti;
- alla corresponsione al Comune di Caiazzo del canone annuale previsto dalla vigente disciplina C.O.S.A.P. per l'occupazione permanente delle aree;
- ad assolvere ad ogni altro obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica;

### **IMPEGNI E ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI CAIAZZO**

Il Comune di Caiazzo si impegna:

- a concedere l'occupazione permanente a titolo oneroso degli spazi occorrenti alla realizzazione delle infrastrutture di ricarica come individuati nel precedente art. 2;
- ad assicurare la necessaria collaborazione relativamente al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione, delle infrastrutture di ricarica;
- a garantire, per quanto in suo potere, la disponibilità continua degli spazi concessi, riservandoli all'esclusivo fine di erogazione di energia elettrica per la ricarica di veicoli alimentati da batteria.

### **DURATA**

- La durata della concessione è pari a **anni 3**, con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, alle condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo;
- il contratto di concessione avrà la forma di scrittura privata, da registrare in caso d'uso, e le spese afferenti saranno a carico del concessionario;
- la concessione potrà essere revocata per pubblico interesse ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge n. 241/1990;
- il Comune di Caiazzo si riserva di esercitare a suo insindacabile giudizio il recesso nel rispetto di un termine minimo di preavviso di mesi sei, la facoltà di recesso si esercita per il tramite di posta elettronica certificata.
- il Comune si riserva, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale;
- il Comune potrà altresì revocare la concessione ed ordinare al concessionario la rimozione delle infrastrutture nell'eventualità di mancato funzionamento delle stesse per un periodo superiore a 10 giorni consecutivi per ragioni dipendenti dal concessionario;

### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare istanza i soggetti che siano cumulativamente:

- a. iscritti nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per attività specifica oggetto del presente avviso;
  - b. siano dotate dei requisiti generali ex art. 80, D.Lgs. 50/2016;
- La dimostrazione dei requisiti sub a), b) si intende raggiunta mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA/RICHIESTA**

La candidatura dovrà pervenire esclusivamente tramite la compilazione dell'apposita domanda (modello allegato al presente bando).

La trasmissione della candidatura e degli elaborati progettuali, potrà avvenire con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Caiazzo – P.tta M. Caiatini 1 o tramite invio con piego raccomandato all'indirizzo: Comune di Caiazzo – P.tta M. Caiatini 1 – 81013 Caiazzo (CE).

Il plico dovrà essere presentato in busta chiusa, sulla quale, a pena di esclusione, dovrà essere riportata la dicitura: “ **AVVISO PUBBLICO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE DI SUOLO**

**PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA\***

Il plico, firmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, dovrà pervenire al protocollo del Comune entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 03/02/2019**.

**CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Nel caso pervengano più candidature e proposte ritenute idonee, si provvederà ad istituire una apposita commissione interna che procederà alla valutazione comparativa delle proposte pervenute.

L'esito della valutazione comparativa verrà pubblicato sul sito del Comune.

Alla candidatura e domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Pianta e prospetti del manufatto, immagini dello stesso e della eventuale cartellonistica di cui si propone l'installazione.
2. Relazione tecnica dell'impianto proposto che permetta di determinare la tipologia delle colonnine e le principali caratteristiche tecniche e di utilizzo, nonché le modalità di accessibilità all'infrastruttura, i tempi indicativi di ricarica, le modalità di pagamento.
3. Ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti e tempistica d'intervento.
4. Elenco delle infrastrutture di ricarica già installate dall'offerente in altri comuni e altre eventuali referenze o certificazioni utili a dimostrare l'affidabilità della proposta.

Il giudizio della commissione verterà sui seguenti parametri:

Punteggio massimo totale conseguibile: punto 100, risultanti dalla somma dei sotto riportati elementi:

P1	Qualità tecniche dell'infrastruttura proposta (velocità di ricarica, modalità di pagamento, accessibilità, ecc.)	Massimo 50 punti
P2	Qualità estetica dell'infrastruttura e dell'eventuale cartellonistica proposta	Massimo 20 punti
P3	Tempistica indicata per interventi manutentivi	Massimo 15 punti
P4	Elenco delle infrastrutture di ricarica già installate dall'offerente in altri comuni e altre eventuali referenze o certificazioni utili a dimostrare l'affidabilità della proposta	Massimo 15 punti

La manifestazione di interesse presentata dai soggetti partecipanti sarà per essi vincolante per la durata di 180 giorni dalla relativa data di scadenza prefissata.

Il Comune di Caiazzo si riserva di procedere all'affidamento in concessione delle aree in questione, anche se perviene al protocollo una sola proposta valida.

La candidatura presentata non vincola l'amministrazione comunale a procedere all'affidamento.

L'Amministrazione comunale potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere di non assegnare l'occupazione delle aree per ragioni di pubblico interesse o qualora le proposte pervenute non siano ritenute soddisfacenti.

**Il Responsabile del Settore  
Cap. Francesco PERILLO**



CITTA' DI CAIAZZO  
Medaglia d'Argento al Valor Civile  
POLIZIA MUNICIPALE  
Tel. 0823615733-615739 Fax 0823615746  
[poliziamunicipale@comune.caiazzo.ce.it](mailto:poliziamunicipale@comune.caiazzo.ce.it)  
[settorevigilanza@pec.comune.caiazzo.ce.it](mailto:settorevigilanza@pec.comune.caiazzo.ce.it)

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

*Spett.le Comune di* Comune  
P.tta M. Caiatini 1 – 81013 Caiazzo (CE)

**Oggetto: CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA**

Il sottoscritto ..... nato il..... a .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n ..... e partita IVA n .....

### CHIEDE

di partecipare alla selezione indicata in oggetto ed a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA:

- di essere iscritto nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l'attività specifica oggetto del presente avviso;
- con riferimento a se stesso ed alla ditta che rappresenta, che non sussistono le condizioni di esclusione a contrattare con gli enti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di autorizzare il trattamento dei dati comunicati per le finalità connesse al presente procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2006.

### Alla presente domanda allega:

- Pianta e prospetti del manufatto, immagini dello stesso e della eventuale cartellonistica di cui si propone l'installazione.
- Relazione tecnica dell'impianto proposto che permetta di determinare la tipologia delle colonnine e le principali caratteristiche tecniche e di utilizzo, nonché le modalità di accessibilità all'infrastruttura, i tempi indicativi di ricarica, le modalità di pagamento.
- Ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti e tempistica d'intervento.
- Elenco delle infrastrutture di ricarica già installate dall'offerente in altri comuni e altre eventuali referenze o certificazioni utili a dimostrare l'affidabilità della proposta.

Li .....

Firma

---

N.B. = la domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.