

**CITTA' DI CAIAZZO**  
Provincia di Caserta  
*Piazzetta Martiri Caiatini, n. 1*  
CAP 81013 – CAIAZZO  
**SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO**

**Protocollo**  
n. 10562 del 18/11/2020

**Il Responsabile del Settore**  
(Decreto sindacale n. 19 del 13/07/2020)

In ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale con la Delibera di Giunta n. 131 del 28 ottobre 2020, emana il presente

## **AVVISO**

**Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse volta all'assegnazione in locazione della struttura per ospitalità disabili, di proprietà comunale ubicato in questo Comune alla località Ponte della Vecchia e riportato in catasto al foglio 21 particella 5476.**

Il presente avviso ha lo scopo di acquisire "manifestazioni di interesse" all'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale destinato ad ospitalità disabili.

### Descrizione dell'immobile da locare.

La struttura posta in locazione è ubicata in questo Comune alla località Ponte della Vecchia ed è riportata in catasto al foglio 21 particella 5476, allo stato in fase di completamento.

L'immobile risulta posizionato su area pertinenziale e presenta una superficie lorda di circa mq 657,69 internamente suddivisa in vari ambienti come rilevabili dall'acclusa planimetria con allegata legenda.

Il fabbricato risulta completo nelle strutture mentre necessita di opere di completamento e di sistemazione dell'area pertinenziale esterna.

### Attività ammesse.

Nel rispetto della specifica destinazione d'uso, sono ammesse le attività volte all'ospitalità disabili e similari quali assistenza, attività socio – ricreative e similari.

### Soggetti ammessi a partecipare.

Sono ammessi tutti i soggetti, pubblici o privati, in possesso dei requisiti richiesti per l'esercizio delle attività specificate al punto che precede.

### Interventi di completamento della struttura.

L'immobile viene ceduto in locazione nello stato di in cui attualmente risulta versare. Tutti gli interventi, nessuno escluso, di completamento, di eventuali modifiche degli ambienti interni e di sistemazione dell'area pertinenziale esterna, sono a totale carico dell'affittuario con possibilità di compensazione parziale sui canoni di locazione mensili fino alla concorrenza della spesa sostenuta per l'esecuzione degli interventi. L'esecuzione dei citati interventi edilizi resta subordinata all'ottenimento dei prescritti atti autorizzativi da richiede a cura e spesa dell'affittuario.

#### Determinazione del canone di locazione.

La quantificazione del canone di locazione avverrà successivamente ai sensi della vigente normativa in materia. Ad avvenuta quantificazione del canone di locazione, con successivi specifici atti si procederà ad instaurare le consequenziali trattative con i soggetti interessati.

#### Visione dell'immobile.

La visione dell'immobile oggetto dell'offerta locativa è garantita previa prenotazione da effettuare presso questo Settore tramite il recapito telefonico o l'indirizzo pec ripostati in calce al presente avviso.

#### Presentazione della "manifestazione di interesse".

La manifestazione di interesse va redatta in carta libera utilizzando l'allegato modello. Il presente avviso con il citato modello, possono essere ritirati presso questo ufficio, previo appuntamento, oppure scaricato dal sito on line dell'Ente.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere recapitate, sia tramite servizio postale che a mano, all'Ufficio Protocollo dell'Ente ubicato al primo piano di Palazzo Mazziotti in via Umberto I, **entro le ore 12,00 del 18 dicembre p.v.** La manifestazione di interesse dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante all'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in locazione di struttura per ospitalità disabili" o, in alternativa, all'indirizzo pec riportato in calce alla presente.

#### Norme di carattere generale.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 c.c., ma rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato volta ad orientare l'attività di questa Pubblica Amministrazione. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di recedere in qualunque momento e senza obbligo di motivazione, dalla procedura instaurata con il presente avviso. Nessun diritto sorge in capo al partecipante per effetto della presentazione della manifestazione di interesse.

#### Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura instaurata con il presente avviso e non verranno né comunicati, né diffusi. Con l'invio della manifestazione, l'interessato esprime il proprio assenso al loro trattamento.

#### Comunicazione ai sensi degli artt.4 e 7 della legge n.241/90

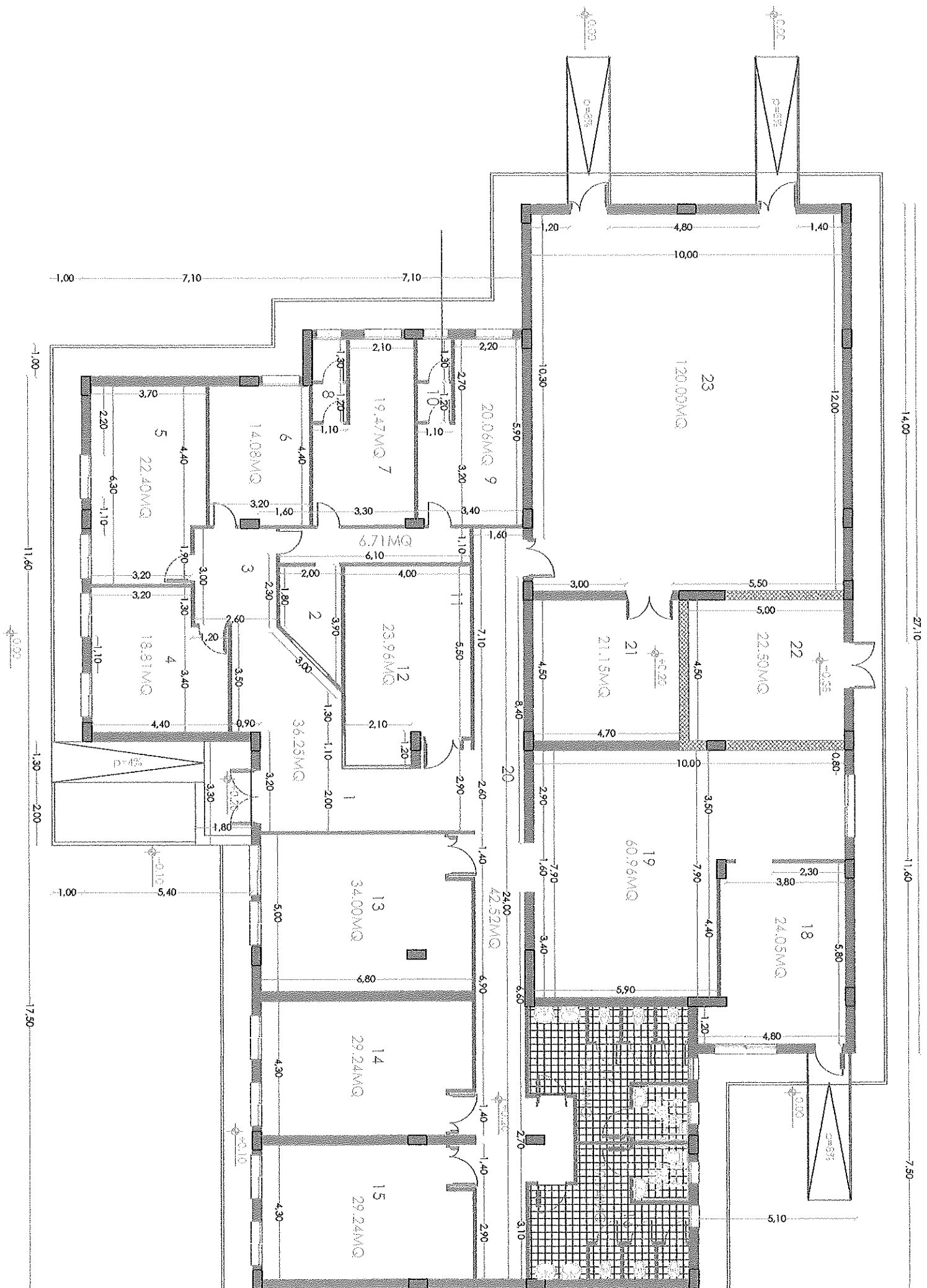
- Il Responsabile del Settore Politiche del Territorio è il geom. Giuseppe GRASSO;
- Orario pubblico: lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00.
- Tel. Centralino 0823615711 – Tel. Settore Politiche del Territorio 0823615726 –
- PEC: [settorepolitichedelterritorio@pec.comune.caiazzo.ce.it](mailto:settorepolitichedelterritorio@pec.comune.caiazzo.ce.it)

Caiazzo, 18 novembre 2020

Il Responsabile del Settore  
f.to geom. Giuseppe Grasso

## LEGENDA DESTINAZIONE LOCALI

1	ingresso	15	camera
2	reception	16	bagno uomini
3	accesso sale	17	bagno donne
4	sala visite mediche	18	distribuzione pasti/cucina
5	sala visite mediche	19	mensa
6	direzione	20	connettivo/corridoio
7	spogliatoi uomini	21	deposito palestra
8	bagni spogliatoi uomini	22	locale tecnico
9	spogliatoi donne	23	palestra
10	bagni spogliatoi donne		
11	connettivo - corridoio		
12	sala internet/telefono		
13	laboratorio musica		
14	camera		



**Manifestazione di interesse  
per la concessione in locazione del fabbricato di proprietà comunale  
destinato ad ospitalità disabili ubicato in Caiazzo alla loc. Ponte della Vecchia.**

In adesione all'avviso di codesta Amministrazione prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il sottoscritto  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ alla via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(barrare la casella di interesse)

in proprio

Oppure

in qualità di legale rappresentante della società / impresa:

- Codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_
- Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_
- Sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_
- via / piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_
- Iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

esprime il proprio interesse alla conduzione in locazione del fabbricato destinato ad ospitalità disabili ubicato nel Comune di Caiazzo alla località Ponte della Vecchia e riportato in catasto al foglio 21 particella 5476 e, all'uopo

**DICHIARA**

Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ex art.76 del precitato DPR 445/2000, che fatti, stati e qualità riportati nel presente atto, corrispondono a verità.

Dichiara inoltre:

- Di non trovarsi, singolarmente o congiuntamente ai soci in caso di società, in nessuna delle cause di esclusione dall'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del D. Lgs 26 marzo 2010, n. 59;
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Inesistenza di condanne penali o procedimenti di cui di cui al D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159, c.d. "codice antimafia";
- Assenza di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 del D.L. 223/2006 convertito con modificazioni nella legge 4 agosto 2006, n. 248;
- Aver preso visione dell'immobile oggetto dell'offerta locativa;
- Di aver letto l'avviso prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e di accettarlo incondizionatamente in ogni sua parte.

Data, \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

**Allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità**