



# CITTA' DI CAIAZZO

Provincia di Caserta

**copia**

**DELIBERA N. 21 DEL 14/03/2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ADOZIONE DELLE AREE VERDI DELLA CITTÀ DI CAIAZZO.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **MARZO** alle ore 10,02 ed in prosieguo, nell'aula sita al I piano della Casa comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta pubblica sessione **straordinaria**. I componenti l'Assemblea all'atto della trattazione del presente argomento risultano essere in numero di **11**, ivi compreso il Sindaco, come segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<i><b>SGUEGLIA TOMMASO (SINDACO)</b></i>	X		<i><b>DE ROSA ROSETTA</b></i>	X	
<i><b>MEROLA PATRIZIA</b></i>	X		<i><b>PONSILLO ARIANNA</b></i>	X	
<i><b>GIAQUINTO STEFANO</b></i>	X		<i><b>CERRETO ANTIMO</b></i>	X	
<i><b>PONSILLO ANTONIO</b></i>	X		<i><b>SIBILLO RAFFAELLA</b></i>	X	
<i><b>DI SORBO ANTONIO</b></i>	X		<i><b>DE FILIO ROSA</b></i>	X	
<i><b>MASTROIANNI GIOVANNI</b></i>	X				
<b>Totale</b>				<b>11</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Rosalia Di Caprio.

Il Presidente Dott.ssa Raffaella Sibillo constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita alla discussione sull'argomento in oggetto.

## Il Sindaco

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Caiazzo intende migliorare l'immagine del Paese mediante la sensibilizzazione e la partecipazione attiva dei cittadini alla tutela, alla conservazione e all'incremento del verde pubblico, attraverso l'adozione di spazi verdi di limitata estensione e di fioriere;

Considerato:

- che, al fine di raggiungere il suddetto obiettivo, l'Amministrazione intende coinvolgere, a titolo volontario, nella cura di piccoli angoli verdi di prossimità, privati cittadini, commercianti, aziende, società, enti e associazioni;
- che, al predetto scopo, occorre definire le modalità attraverso cui ottenere la concessione delle aree verdi;
- che, al fine di disciplinare compiutamente la presente materia si è provveduto alla predisposizione di una bozza di regolamento;
- che la predetta bozza di regolamento, composta di n. 11 articoli, è stata esaminata dalla competente commissione consiliare nella seduta dell'11 marzo 2015;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla approvazione del suddetto regolamento;

Acquisiti, sul presente atto, il preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile di cui agli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

### PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il regolamento per l'adozione delle aree verdi della Città di Caiazzo, composto di n. 11 articoli, allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale; di rendere, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

=====  
Relaziona sull'argomento il Consigliere comunale Arianna Ponsillo.

Non essendoci interventi

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in trattazione;

Visto lo schema di regolamento,

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. lgs. 267/2000;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano e all'unanimità dei presenti;

### DELIBERA

Di approvare il regolamento per l'adozione delle aree verdi della Città di Caiazzo, composto di n.11 articoli, allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale; poi, con separata votazione, resa anch'essa in forma palese per alzata di mano e all'unanimità dei presenti

### DELIBERA

altresì di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 267/2000.



## Comune di Caiazzo

Provincia di Caserta

# Regolamento comunale per l'adozione delle aree verdi della città di Caiazzo

---

<i>1. ARTICOLO 1</i> .....	5
<i>(FINALITÀ)</i> .....	5
<i>2. ARTICOLO 2</i> .....	5
<i>(OGGETTO E DISCIPLINA)</i> .....	5
<i>3. ARTICOLO 3</i> .....	5
<i>(AREE AMMESSE)</i> .....	5
<i>4. ARTICOLO 4</i> .....	6
<i>(SOGGETTI AMMESSI)</i> .....	6
<i>5. ARTICOLO 5</i> .....	6
<i>(INTERVENTI AMMESSI)</i> .....	6
<i>6. ARTICOLO 6</i> .....	6
<i>(RICHIESTA DI ADOZIONE)</i> .....	6

<i>7. ARTICOLO 7</i> .....	6
<i>(ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI)</i> .....	6
<i>8. ARTICOLO 8</i> .....	7
<i>(CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE)</i> .....	7
<i>9. ARTICOLO 9</i> .....	7
<i>(DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE DI ADOZIONE)</i> .....	7
<i>10. ARTICOLO 10</i> .....	7
<i>(CONTENZIOSO)</i> .....	7
<i>11. ARTICOLO 11</i> .....	7
<i>(RESPONSABILITÀ)</i> .....	7
<i>ALLEGATO 1</i> .....	8
<i>RICHIESTA DI ADOZIONE</i> .....	8
<u><i>CONVENZIONE DI ADOZIONE</i></u> .....	<u>10</u>

## **ARTICOLO 1**

### **(Finalità)**

1. L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende normare l'adozione di aree e spazi verdi da parte dei soggetti di cui all'art.4 (soggetti ammessi)
2. L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di:
  - coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
  - sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
  - stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
  - generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
  - creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
  - recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico- paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
  - incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.
3. Gli enti pubblici del territorio comunale potranno, mediante apposita convenzione, mettere a disposizione del Comune, ulteriori aree di proprietà pubblica per le finalità di cui al presente Regolamento.

## **Articolo 2**

### **(Oggetto e disciplina)**

1. Oggetto del presente Regolamento è l'adozione di aree destinate a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riconvertire a verde nuove aree con relativa manutenzione. L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende normare l'adozione di aree e spazi verdi da parte dei soggetti di cui all'art.4 (soggetti adottanti);
2. E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento di cui al successivo art.5.
3. L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art.4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale e nel rispetto della normativa vigente.
4. L'adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzioni di adozione" con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art.5.
5. L'amministrazione predispone iniziative idonee per assicurare la più ampia e diffusa conoscenza del presente Regolamento.
6. L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

## **Articolo 3**

### **(Aree ammesse)**

1. Ai fini dell'adozione per aree a verde pubblico si intendono:
  - a) Aree attrezzate;
  - b) Aree di rotatorie e aiuole spartitraffico stradali;
  - c) Aiuole fiorite;
  - d) Aree di pertinenza di plessi scolastici;
  - e) Aree di centro storico;
  - f) Aree verdi generiche

## **Articolo 4**

### ***(Soggetti ammessi)***

1. Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente potranno essere affidati in adozione a:
  - a) Cittadini singoli;
  - b) Cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati)
  - c) Organizzazioni di volontariato;
  - d) Parrocchie, enti religiosi;
  - e) Soggetti giuridici ed operatori commerciali i quali per ottenere l'affidamento in adozione devono nominare un proprio referente.

## **Articolo 5**

### ***(Interventi ammessi)***

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde.

## **Articolo 6**

### ***(Richiesta di adozione)***

La richiesta di adozione dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune secondo lo schema denominato "Richiesta di adozione", **Allegato 1** al presente Regolamento, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento laddove richiesto.

Il servizio competente, verificata l'istanza e la documentazione a corredo della medesima, esprime un parere sulla base dei seguenti criteri: ordine temporale di presentazione delle domande, completezza della documentazione, qualità della proposta, rispondenza alle finalità del Regolamento.

Qualora l'intervento richieda una attività di progettazione, esso dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Giunta comunale; in caso contrario potrà essere direttamente autorizzato dal Settore competente.

L'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

## **Articolo 7**

### ***(Oneri ed obblighi a carico dei soggetti adottanti)***

1. I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione, senza alterare in alcun modo le finalità e le dimensioni.
2. Ogni richiesta, variazione, innovazione, eliminazione o addizione che non sia contemplata nella richiesta di adozione, dovrà essere sottoposta all'ufficio comunale competente e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante.
3. Il Responsabile dell'Ufficio tecnico valuterà la compatibilità delle essenze arboree sia sotto il profilo del decoro urbano che sotto il profilo climatico ed ambientale.
4. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni d'uso e con la massima diligenza.
5. E' a carico del soggetto adottante il mantenimento dell'area verde.
6. E' vietata qualsiasi attività che contrasti l'uso dell'area e che determini discriminazioni tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.
7. E' vietato l'utilizzo dei diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dal Reg. CE N. 834/2007 per tutti gli interventi di cui all'art. 5. Il soggetto adottante è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevante nell'esecuzione degli interventi di cui all'art.5.

8. Il Comune, a mezzo dell'Ufficio Tecnico, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione.

## ***Articolo 8***

### ***(Concorso dell'Amministrazione Comunale)***

1. Il concorso dell'Amministrazione Comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione aree verdi pubbliche.
2. Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la responsabilità per danni a cose e persone e nei confronti di terzi derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area stessa ad esclusione di quanto previsto dall'art.10.
3. E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante.
4. L'Amministrazione Comunale, nel favorire l'interesse dei cittadini verso forme di collaborazione volontarie a tutela dell'ambiente urbano, promuove iniziative, riunioni, corsi di aggiornamento o preparazione rivolte alla cittadinanza o al soggetto adottante coinvolto.

## ***Articolo 9***

### ***(Durata e rilascio autorizzazione di adozione)***

1. La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi e spazi pubblici non può superare 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa e può essere rinnovata per una sola volta a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza all'Ufficio tecnico del Comune e rilasciata attraverso comunicazione scritta dell'Ufficio Tecnico al soggetto adottante.
2. L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la convenzione di adozione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione d'uso o per modificazioni dell'area data in adozione e per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento.
3. Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune con un anticipo di almeno 90 (novanta) giorni.
4. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

## ***Articolo 10***

### ***(Contenzioso)***

1. Ogni controversia, che non comporti decadenza della convenzione così come previsto dall'articolo 9 viene definita in via conciliatoria tra le parti.
2. In caso di mancata conciliazione delle parti, ciascuna parte può richiedere di rimettere la controversia ad un Collegio composto da tre membri di cui uno designato da ciascuna delle parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, dai due membri congiuntamente.
3. Le decisioni sono inappellabili e le spese sono a carico della parte soccombente.

## ***Articolo 11***

### ***(Responsabilità)***

Il soggetto adottante, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione, provvedendo anche a tutte le eventuali ipotesi di ristoro e risarcimento anche con l'ausilio di idonea copertura assicurativa.

***RICHIESTA DI ADOZIONE***

**RICHIESTA DI ADOZIONE DI AREE VERDI DELLA CITTA' DI CAIAZZO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/ Partita IVA \_\_\_\_\_

**IN QUALITÀ DI** \_\_\_\_\_ **(REFERENTE)** \_\_\_\_\_

**RICHIEDE**

l'adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza \_\_\_\_\_

della estensione di mq \_\_\_\_\_ per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per  
interventi di:

- Manutenzione ordinaria

A tal fine

**DICHIARA**

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della Città di Caiazzo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

**SI IMPEGNA A**

- rispettare il Regolamento già citato;
- rispettare le norme contenute nella convenzione;
- non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area.

Caiazzo, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

## ***ALLEGATO 2***

### ***CONVENZIONE DI ADOZIONE***

#### **CONVENZIONE DI ADOZIONE DI ARRE VERDI PUBBLICHE DELLA CITTA' DI CAIAZZO**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, in Caiazzo, presso la sede comunale, tra il Comune di Caiazzo, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico \_\_\_\_\_ e il Sig. \_\_\_\_\_/ operatore commerciale, impresa, chiosco, studio professionale, associazione rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_ da qui innanzi denominato "parte",

#### **PREMESSO**

che la parte, in data \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_ ha prodotto domanda per l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale/ Via/ Piazza \_\_\_\_\_ per curarne la manutenzione e la gestione, senza alterarne la destinazione

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Il Comune di Caiazzo, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita, l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Viale/ Via/ Piazza \_\_\_\_\_ per curarne la manutenzione e la gestione, senza alterarne la destinazione.

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni cinque a partire dalla data odierna.

Il suddetto termine può essere rinnovato con semplice consenso scritto delle parti.

La parte, come sopra rappresentata, si impegna a:

- attuare la manutenzione dell'area nel rispetto di tutto quanto previsto dal "Regolamento comunale per l'adozione delle aree verdi della città di Caiazzo";

- riconsegnare l'area in qualsiasi momento l'amministrazione lo dovesse richiedere;
- assumersi ogni responsabilità in merito all'esecuzione degli interventi, con esonero per l'Amministrazione di possibili danni a terzi.

La parte dichiara di essere a conoscenza e di accettare che nessun diritto gli è riconosciuto sull'area di cui sopra.

Per quanto non precisato dal presente accordo, saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Caiazzo, \_\_\_\_\_

Per il Comune

La parte

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 49 tuel, in ordine alla sola regolarità tecnica, il responsabile del servizio interessato ha espresso parere **favorevole**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
f.to Renzo Mastroianni

---

Ai sensi dell'art. 49 tuel, in ordine alla sola regolarità contabile, il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere contabile **favorevole**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to dott. Loreto Califano

---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Raffaella Sibillo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Rosalia Di Caprio

=====

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Caiazzo, li 24/03/2015

Il Responsabile del procedimento

f.to dott. Paolo Mandato

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ trascorso il **decimo giorno** dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 134, C. 4 del d.lgs. n. 267/2000);

- è una delibera urgente, **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del d. lgs. n. 267/2000.

Caiazzo, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento

**dott. Paolo MANDATO**