



Comune di CAIAZZO

Provincia di Caserta

Piazzetta Martiri Caiatini, 1 – 81013 – Tel. 0823 615728

- P.IVA 00284410610 – C.F. 82000330611

PEC: settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it

Mail: lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it

Prot. n.3601 del 06/04/2021

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO GIOCHI IN VIA TRAVERSA CADUTI SUL LAVORO COMUNE DI CAIAZZO (CE)

ART. 183 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016

CUP: B71B21000750005 . CIG: 86933413F0

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Caiazzo,

I.1 Indirizzo: Via Umberto I, 81013 Caiazzo (CE), tel. 0823 615728

Posta Elettronica Certificata (PEC): settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it

Profilo di committente (URL): <http://www.comune.caiazzo.gov.it>

Centrale di committenza (URL): <https://caiazzo.acquistitelematici.it>

Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato;

Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 070.3495386

II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Descrizione: procedura aperta per l'affidamento in concessione della **Progettazione, Realizzazione e Gestione di un Parco Giochi in via Traversa Caduti sul Lavoro Comune di Caiazzo (CE)** art. 183, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

II.1.1 CUP: B71B21000750005; Codice di Identificazione gara (CIG): **86933413F0**.

II.1.2 Luogo di esecuzione: via **Traversa Caduti sul Lavoro 81013 Caiazzo (CE)**;

II.1.3 Breve descrizione della concessione: Costituiscono oggetto del presente bando la progettazione definitiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione e gestione di un Parco Giochi nel Comune di Caiazzo alla via Traversa Caduti sul lavoro;

II.1.4 CPV - oggetto principale: 45236210-5 lavori di superficie per aree da gioco

II.2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

II.2.1.1 L'importo globale e complessivo dell'investimento (IVA inclusa) è stimato in € 99.183,20, come da quadro economico di progetto, così ripartito: Importo Lavori € 77.500,00 e Somme a Disposizione dell'Ente € 21.683,20

II.2.1.2 Importo lavori: € 77.500,00 (compresi oneri per la sicurezza per € 2.325,00 non soggetti a ribasso) IVA esclusa;

Le opere da realizzare sono riconducibili alla seguente categoria prevalente:

Categoria/Classe	Lavorazioni	Importo €	% su importo lavori
OG1	Edifici civili ed industriali	77.500,00	100,00
	Totale		100,00

II.2.1.3 Altre voci di spesa:

Le altre voci di spesa sono esplicitate nel progetto di fattibilità tecnico economica (quadro economico di progetto). Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 c.c..

II.2.1.4 Corrispettivo per il concessionario:

Il concessionario provvederà alla realizzazione dei lavori edili del parco ed all'installazione dei Giochi e la realizzazione del Chiosco-Bar, con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, recuperando l'investimento attraverso esclusivamente dai ricavi di gestione del Chiosco-Bar.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

II.3) Durata del termine di esecuzione delle opere da realizzare:

Durata in 120 (Centoventi) giorni naturali e consecutivi

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale:** Sono ammessi alla gara tutti gli operatori economici (persone fisiche, giuridiche, ditte e società), già iscritti o che si iscriveranno alla C.C.I.A.A., per il quale il soggetto interessato all'avvio di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà attestare i requisiti previsti dalla L.287/91.

L'operatore economico se in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, può realizzare direttamente l'esecuzione dei lavori, se invece intende realizzare i lavori attraverso altra impresa, questa deve possedere i requisiti generali di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

I requisiti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016 saranno auto dichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

III.1.2 **Capacità economica e finanziaria:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.3 **Capacità tecnica:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi indicati nel Disciplinare di gara

III.1.4 **Cauzioni e garanzie richieste:**

Per l'importo, le condizioni, i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al disciplinare di gara.

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 **TIPO DI PROCEDURA:** aperta, di cui all'art. 3, comma 1, lettera sss), e all'art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, integrata con le specifiche previsioni di cui all'art. 183, dal comma 2 al comma 13 del medesimo D.Lgs.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta;

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, di apportare al progetto definitivo, da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;

che, in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto definitivo, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso

IV.2 **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, prendendo in considerazione gli elementi, criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta e quello assegnato all'offerta economica (metodo aggregativo compensatore):

IV.2.1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

CRITERI	SUB-CRITERI	SUB PESO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
VALORE TECNICO E FUNZIONALE DEL PROGETTO	Qualità tecnica e completezza del progetto definitivo	32	70
	Caratteristiche e qualità delle soluzioni strutturali	8	
	Tipologia dei materiali impiegati e misure utilizzate per la tutela dell'ambiente	10	
	Qualità estetica e architettonica	10	
	Strategie atte a ridurre i rischi di infortuni nella	10	

	fase di realizzazione delle opere		
CONTENUTO DELLA CONVENZIONE	Qualità e completezza dello schema di Convenzione anche con riferimento alle obbligazioni da assumersi con il Contratto	4	10
	Qualità del servizio e modalità di prestazione del servizio anche rispetto alle strategie per ridurre i rischi di infortuni nella fase di gestione dell'opera	6	
CONTENUTO DEL PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO	Importo delle opere aggiuntive da realizzare	5	20
	Numero maggiore degli eventi da ospitare	5	
	Durata della concessione	5	
	Tempo di esecuzione dei lavori. Con attribuzione del punteggio attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti (minor termine) per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara (120 giorni).	5	

IV.3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA ED ELABORATI PROGETTUALI: visibili presso gli Uffici del Settore 3,- Caiazzo (CE) nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle 12:30. Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comune.caiazzo.gov.it> e <https://caiazzo.acquistitelematici.it>

IV.3.2. TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 24 maggio 2021

IV.3.3 LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: italiana.

IV.3.4 MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: Luogo: Ufficio Tecnico Comunale Caiazzo. Prima seduta pubblica giorno 31 maggio 2021, ore 10,30. Successive sedute pubbliche in data e luogo successivamente comunicati. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di delega scritta: in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia del certificato iscrizione nel registro delle imprese dell'operatore economico - società offerente).

V. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Appalto indetto con determinazione UTC n. 83 del 02/04/2021 (R.G. n. 225 del 02/04/2021) (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Digital PA (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
- c) L'offerta è composta da:
 - Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
 - Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, caricata sulla piattaforma, progetto definitivo con le proposte di miglioramenti allo studio di fattibilità posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1 al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1)
 - Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., importo delle opere aggiuntive da realizzare;
 - Offerta per il numero maggiore degli eventi da ospitare per ogni anno solare, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2.;

- Offerta Durata Temporale della Concessione, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2.;
 - Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. 120;
 - Offerta Numero Maggiori di Eventi, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3.,;
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- e) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016.
- f) Troverà applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica. Il concorrente che vi ha dato causa sarà invitato dalla Stazione Appaltante, nel termine di dieci giorni, a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- h) Responsabile del procedimento: geom. Carmelina Russo, Piazzetta dei Martiri Caiatini n. 1 – Caiazzo; tel. 0823 615728.
- i) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione.
- j) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 49 D.lgs. n. 50/2016 e l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.
- k) La procedura verrà presieduta dalla Commissione di gara.
- l) Si applica il capitolato generale approvato con DM n. 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.
- m) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- p) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <https://caiazzo.acquistitelematici.it> "Procedure in corso" e <http://www.comune.caiazzo.gov.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- q) L'Operatore economico aggiudicatario si impegna a pagare al Comune di Caiazzo gli oneri afferenti gli incentivi per funzioni tecniche nella misura prevista dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore.

V.1.1 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:

- Disciplinare di gara;
- Disciplinare Telematico Digital PA
- Progetto di fattibilità tecnico economica composto da:
 - 1. Relazione Tecnica Illustrativa;
 - 2. Studio di Prefattibilità Ambientale;
 - 3. Capitolato prestazionale;
 - 4. Prime Indicazioni Sicurezza;
 - 5. Calcolo Sommario di Spesa;
 - 6. Quadro Tecnico Economico;
 - 7. Inquadramento Generale;
 - 8. Planimetria Stato di Fatto;
 - 9. Planimetria di Progetto
- Modello A - Domanda di ammissione alla gara e schema di dichiarazione;
- Modello B - Presa Visione dei Luoghi;
- Modello C - Importo Lavori Aggiuntivi;
- Modello D - Numero Maggiore di Eventi da Ospitare per ogni anno solare;
- Modello E - Offerta Tempo Lavori;
- Modello F - Dichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari;

VI. Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CAMPANIA

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

Geom. Carmelina Russo