



Comune di Caiazzo

Provincia di Caserta
Piazzetta Martiri Caiatini, 1 – 81013 – Tel. 0823 615728

P.IVA 00284410610 – C.F. 82000330611

settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it

lavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it

UFFICIO TECNICO SETTORE 3 – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di un parco giochi in via Traversa Caduti sul Lavoro Caiazzo (CE), ai sensi dell'art.183 comma 1 del D.Lgs.50/2016.

La sottoscritta Geom. Carmelina Russo, quale Responsabile del Settore 3, in osservanza delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale, sulla scorta delle visite di sopralluogo effettuate ha redatto lo studio di fattibilità e relaziona quanto segue.

In via preliminare si riportano alcuni elementi essenziali che sono stati posti alla base della progettazione in parola:

A) valutazione dell'area di via Caduti sul lavoro da destinare a parco giochi:

- 1) **contesto insediativo:** l'area di insediamento prevista ricade in località salutare, appartata e calma; con un buon orientamento rispetto ai venti ed al sole, lontana da esalazioni ed esposizioni dannose e, quindi, l'ubicazione del parco o area gioco all'aperto risulta ideale;
- 2) **l'accesso:** non presenta rischi e/o ostacoli sia all'entrata che all'uscita dell'area, sia nelle percorrenze interne; la stessa area risulta facilmente raggiungibile, agibile a chiunque soprattutto ai mezzi di soccorso;
- 3) **la dimensione dell'area:** per ogni attrezzatura da installare è stato considerato uno spazio minimo comprendente lo spazio occupato dall'attrezzatura, lo spazio di caduta, lo spazio libero al fine di evitare sovrapposizioni con ulteriori attrezzature adiacenti; è altresì prevista la presenza di aree destinate alla installazione di panchine per la permanenza dei genitori e/o degli accompagnatori. L'area individuata ha una superficie areale di circa 1.000,00 mq e risulta di dimensione adeguata.

B) valutazione sulle attrezzature previste:

Sono definite attrezzature per parchi gioco tutte quelle strutture fisse, per uso individuale o collettivo da parte di bambini o ragazzi, quali ad esempio scivoli, altalene, giochi a molla, giostre, dondoli.

Le aziende realizzatrici di attrezzature sono vincolate per legge ad introdurre sul mercato solo prodotti sicuri, cioè prodotti che non presentino pericoli per la salute degli utilizzatori o quantomeno riducano al minimo la possibilità di incorrere in un qualunque rischio.

Fondamentalmente le normative europee EN 1176 e EN 1177 regolano la progettazione e stabiliscono i requisiti indispensabili per la sicurezza delle attrezzature per i parchi gioco.

In fase di progettazione del un parco giochi si è tenuto conto di due presupposti basilari:

- 1) che i giochi siano omologati e conformi alla norma europea EN 1176;
- 2) che la superficie su cui verranno installati sia conforme alla norma europea EN 1177.

Un prodotto è considerato sicuro quando è costruito nel rispetto delle norme tecniche di sicurezza relative alla progettazione ed alla fabbricazione.

Come detto prima, la norma – EN 1176 (attrezzature per aree da gioco), ha il fine di decretare i requisiti generali di sicurezza delle attrezzature per il gioco, per uso sia individuale che comune da parte dei bambini.

La norma – EN 1177 (protezioni di superfici di aree da gioco), fissa i requisiti minimi per ogni tipo di rivestimento di superficie gioco per bambini, al fine di attenuare l'impatto di caduta.

Il presente studio di fattibilità, viene redatto in conformità ai requisiti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.91 del 19 aprile 2016.

Lo studio di fattibilità, è stata avanzata attraverso scelte funzionali e tipologiche che rispondessero alle condizioni poste sulla scorta dei dati acquisiti e in ragione di situazioni consolidate, nonché delle necessità ambientali e nelle intese opportunità d'utilizzo dell'area esistente in base alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale.

Caratteristiche principali del progetto

Il progetto conferma l'area di intervento per una estensione complessiva catastale pari a 1.407,00mq così suddivisa:

- Foglio 21 particella 5046 estensione mq 120,00;
- Foglio 21 particella 5040 estensione mq 873,00;
- Foglio 21 particella 5033 estensione mq 414,00;

implementa la consistenza del parcheggio pubblico esistente con la formazione di un nuovo parcheggio;

qualifica l'area implementando i giochi, l'arredo e il verde urbano;

implementa l'illuminazione pubblica.

Conformità, indirizzi e requisiti

Il presente studio di fattibilità viene redatto in conformità ai requisiti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e alle indicazioni delle previsioni amministrative.

Con il presente studio di fattibilità si determinano i lavori da realizzare ed il relativo calcolo sommario di spesa ed è stato redatto ad un livello di definizione tale da consentire nella successiva fase di progettazione definitiva, l'identificazione di ogni elemento nella forma, tipologie, qualità, dimensione e prezzo.

Per quanto attiene l'impiego dei materiali e dei giochi da installare, gli elaborati di progetto ne precisano le caratteristiche e le prescrizioni e, in particolare, il capitolato speciale d'appalto definisce le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare.

Al Capitolato speciale d'appalto si accompagnano quindi schemi grafici e prestazionali per l'individuazione delle caratteristiche speciali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare.

La presente relazione tecnica illustrativa contiene l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate che consentiranno di trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche da prevedere nel progetto definitivo.

Lo studio di fattibilità si completa pertanto di tutti gli allegati previsti dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 “Codice dei Contratti Pubblici”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.91 del 19 aprile 2016.

Obiettivi amministrativi

La superficie oggetto d'intervento e da attrezzare a parco giochi ha, come già evidenziato, vocazione di area a verde urbano con funzione di connessione per le aree residenziali.

Il parco giochi in formazione viene così a costituire ulteriore attrezzatura di servizio al comune con funzione di aggregazione, sociale e di svago nonché, quale polmone, ambientale ed ecologico.

Va pertanto privilegiato l'insediamento di attrezzature per il gioco, in particolare, dei più piccoli e per i diversamente abili; la vegetazione sarà distribuita alla migliore visibilità nell'obiettivo di incrementare l'ossigenazione del comparto prestando nel contempo particolare attenzione al necessario soleggiamento invernale.

E' perciò rilevante ne siano valutati gli aspetti ambientali e funzionali che incideranno sul valore complessivo dell'opera pubblica in progetto.

Lavorazioni, forniture e posa in opera

Sono incluse nel presente studio di fattibilità, le seguenti lavorazioni, forniture o pose in opera:

- Movimentazione di terreno, per la creazione di due aree a livello ed a quote sfalsate;
- Scavo di terreno per realizzazione e livellamento sottofondo area d'intervento;
- Ampliamento dell'area parcheggio;
- Realizzazione area d'ingombro per Chiosco;
- Realizzazione di scarpate in terreno;
- Pavimentazione in manto erboso;
- Pavimentazione in calcestruzzo stampato;
- Realizzazione della recinzione con posa in opera di Mortella di lauro con l'installazione di due cancelli d'ingresso;
- Realizzazione di rampa per diversamente abili;
- Posa in opera di pali pubblica illuminazione;
- Realizzazione rete idrica e fognaria;
- collocazione di impianti gioco quali altalene, scivoli e/o giostra girevole, castello e giochi per diversamente abili.

INQUADRAMENTO

Per quanto fin qui detto e per le opportune valutazioni costi-benefici lo studio di fattibilità indica l'ambito d'intervento e le soluzioni progettuali da introdurre nella progettazione definitiva.

In modo che nella fase di stesura del progetto definitivo saranno curati i dettagli nella scelta dei materiali, dei particolari architettonici e delle finiture in maniera da conciliare estetica e funzionalità.

L'arredo urbano come componente funzionale e ludica, per incentivare il momento della socializzazione come il momento della ritmica e dell'espressività dettato dal segno tangibile delle sedute e dell'illuminazione pubblica.

L'arredo urbano è anche il momento dell'appropriazione della natura (zona degli alberi attrezzati) e del giocare con il reale, soprattutto per i fruitori più piccoli e per i fruitori diversamente abili.

Giochi e attrezzature: per favorire la sosta e la presenza nel parco affinché il parco non diventi mai solo un luogo di passaggio, ma un ambiente fertile nel quale poter godere del riposo, del gioco, e di tutte le altre attività sociali e individuali, in questo la realizzazione di un chiosco favorisce ancora di più la socializzazione tra i diversi fruitori del parco.

L'illuminazione come linguaggio formale e funzionale, capace di guidare e accompagnare il fruitore attraverso le principali funzioni del parco, grazie ai differenti sistemi e corpi illuminanti adottati.

Ambito dell'intervento

L'area da riqualificare e attrezzare a Parco Giochi è situata in via Caduti sul Lavoro.

La superficie complessiva dell'area da trattare, come già detto, è pari a 1.407,00mq dove attualmente già è stato realizzato un parcheggio e precisamente sulla particella di terreno censito all'Agenzia delle entrate Sezione territorio Comune Censuario Caiazzo al Foglio 21 particella 5046 di estensione mq 120,00 ed una piccola area gioco in disuso sulla particella di terreno censito all'Agenzia delle entrate Sezione territorio Comune Censuario Caiazzo al Foglio 21 particella 5033; La presente fase di studio di fattibilità avanza idee progettuali quali indicazioni architettoniche, paesaggistiche, agrotecniche e funzionali da elaborare nella fase progettuale definitiva.

L'area da trattare è delimitata:

a Nord

da un muretto di cinta, in conglomerato cementizio armato con sovrapposto ringhiera in ferro, di proprietà privata che recinge un'area residenziale;

ad Est

dalla strada comunale di via traversa Caduti sul lavoro;

a Sud

dalla strada comunale di via traversa Caduti sul lavoro;

ad Ovest

per una parte da un muro di cinta in Tuto e per l'altra parte da terreno in scarpata.

Gli accessi esistenti all'area da trattare avverranno da via Caduti sul lavoro e dall'area dell'ampliamento del parcheggio posto sul lato Nord dell'area di intervento.

L'ambito preso in esame costituisce uno spazio significativo e importante del territorio al fine della definizione dei servizi e delle attrezzature pubbliche del comparto urbano in oggetto.

Il parco giochi potrà essere raggiunto pedonalmente o in bicicletta e i veicoli si attesteranno al parcheggio esistente e di ampliamento.

L'intero settore urbano verrà così qualificato dalla creazione del parco giochi e questo saprà rispondere al meglio alle attese del cittadino utente e ai moderni criteri inerenti la costituzione degli impianti di servizio collettivo di parco attrezzato.

Questo settore urbano risulta infatti strategico al processo di qualificazione dell'intera area omogenea, in quanto trasforma un'area dismessa in un parco giochi pubblico dotato di attrezzature per il tempo libero all'interno di un sistema di verde che crea delle valenze ambientali in una zona ad alta pressione antropica.

Stato di fatto dell'area - Preesistenze

L'area in questione non presenta preesistenze rilevanti che possano in qualche modo influenzare l'intervento in questione. Attualmente il lotto è utilizzato, senza alcun requisito, a parte l'area già destinata a parcheggio ed un'altra piccola parte in area attrezzata a gioco in disuso.

Conformità al sistema viabilistico consolidato

Lo studio di fattibilità, non introduce modificazioni al sistema viario esistente.

Lo studio di fattibilità comprende la formazione di un parcheggio ad ampliamento di quello esistente.

Il parcheggio definitivo avrà in dotazione di due stalli riservati alle vetture per diversamente abili.

I materiali

Il sistema dei percorsi definisce gli ambiti di fruibilità del parco giochi e si riflette sulla distribuzione dei materiali che vedono l'introduzione di diverse pavimentazioni *di sicurezza* antiscivolo, anticaduta, *antitrauma*, antishock.

Impianto fognario

Per il parco non è previsto alcun tipo di raccolta delle acque meteoriche che verranno smaltite attraverso il drenaggio del terreno circostante i percorsi, mentre per lo scarico dei bagni da realizzare si realizzerà una rete fognaria che attraverso una fossa biologica scaricherà direttamente nella fogna comunale posta sulla traversa Caduti sul Lavoro

Impianto di illuminazione pubblica

Il progetto esecutivo si completa del progetto specialistico illuminotecnico e elettrico (*non allegato*). Il parcheggio e il percorso pedonale saranno illuminati da corpi illuminati posizionati secondo gli schemi grafici di progetto.

Soluzioni adottate per il superamento delle barriere architettoniche

Lo studio di fattibilità persegue la più ampia facilità d'uso del parco giochi per i bambini e per i diversamente abili e per gli anziani

Lo studio di fattibilità tiene conto delle disposizioni nazionali (L. 13/89), e loro modificazioni e integrazioni (L. Quadro 104/92) inerenti il superamento delle barriere architettoniche mediante la realizzazione di raccordi a raso delle pavimentazioni nonché di scivoli e protezioni estesi nell'area e lungo i raccordi pedonali nonché ai principali accessi definiti di carattere preferenziale.

I criteri utilizzati per le scelte progettuali e per i particolari costruttivi

I cordoli a delimitazione dell'area nonché tutti gli altri elementi o manufatti verranno scelti tra quelli già in uso nel territorio comunale e corrispondenti per tipo e dimensione. Degli altri manufatti previsti nello studio di fattibilità e non ancora in uso nel territorio comunale, il progetto definisce le caratteristiche specifiche con dettagli contenuti negli allegati tecnico descrittivi che hanno quindi carattere prescrittivo.

Importo progetto.

L'importo dei lavori e delle spese per la realizzazione dell'intervento ammonta a complessivi € 99.183,20 come riportato nel quadro economico che segue:

A	Importo Lordo: lavori e Oneri Sicurezza	€ 77.500,00
	così suddivisi:	
A1	lavori al netto della quota relativa agli OS	€ 74.012,50
A2	quota OS non soggetti a ribasso	€ 3.487,50
B	Somme a disposizione per	
B1	IVA su lavori e OS: 10%	€ 7.750,00
B2	Imprevisti ed IVA	€ 1.550,00
B3	Spese Tecniche	€ 7.750,00
B4	Contributi previdenziali sui spese tecniche 4%	€ 310,00
B5	IVA al 22% su spese Tecniche e Contributi	€ 1.773,20
B6	oneri di Smaltimento	€ 1.000,00
B7	Fondo Incentivante	€ 1.550,00
	in uno le somme a disposizione	<u>€ 21.683,20</u>
C	Importo Complessivo intervento	€ 99.183,20

L'onere relativo ai costi della sicurezza, determinato in € 8.800,00 si ritiene già' compreso nei prezzi unitari ed è stato stimato nella misura del 4,50% circa in funzione del costo manodopera + materiali.

Caiazzo, febbraio 2021.

Il Responsabile UTC – Settore 3

(geom. Carmelina Russo)

.....