



# CITTA' DI CAIAZZO

(Provincia di Caserta)

## Medaglia d'Argento al Valor Civile

C.F. 82000330611 P.IVA 00284410610

Pec: [settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it](mailto:settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it)

Mail: [lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it](mailto:lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it)

### DETERMINAZIONE SETTORE III TECNICO E POLITICHE DEL TERRITORIO

R.G.	35	OGGETTO: "Lavori di realizzazione di un asilo nido in Caiazzo (CE) alla via G. Campana" CUP: B75E22000200006 CIG: 9578625368 APPROVAZIONE RISULTANZE PROCEDURA Aggiudicazione definitiva
R.S.	16	
DATA	19-01-2023	

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

nella persona del geom. Carmelina Russo nominato con Decreto Sindacale n. 1 del 01/02/2022

#### Premesso che:

- Con Decreto Direttoriale dell'8 settembre 2022, di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il Comune di Caiazzo è stato ammesso a finanziamento, del progetto selezionato nell'ambito della Missione 4-componente 1 investimento 1.3. "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" relativamente al progetto dei "Lavori di realizzazione di un asilo nido in Caiazzo (CE) in via G. Campana", per un importo di € 795.362,32;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo, dei "Lavori di realizzazione di un asilo nido in Caiazzo (CE) alla via G. Campana" per un importo di € 795.362,32 di cui € 595.000,00 per lavori ed € 200.362,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	PARZIALI	TOTALI
LAVORO A MISURA	€ 595.000,00	€ 595.000,00
di cui oneri generali di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.825,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 574.175,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>		
I.V.A. in ragione del 10% su	€ 595.000,00	€ 59.500,00
Spese Tecniche nel limite del 12% su	€ 595.000,00	€ 71.400,00
Cassa previdenziale in ragione del 4% su	€ 71.400,00	€ 2.856,00
I.V.A. in ragione del 22% su B2+B3	€ 74.256,00	€ 16.336,32
Imprevisti minore del 5% su	€ 595.000,00	€ 29.750,00
Spese per Pubblicità	€ 11.000,00	
Incentivo 1,6 di A	€ 9.520,00	
Totale somma a disposizione dell'Ente		€ 200.362,32
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 795.362,32</b>



## CITTA' DI CAIAZZO

(Provincia di Caserta)

### Medaglia d'Argento al Valor Civile

C.F. 82000330611 P.IVA 00284410610

Pec: [settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it](mailto:settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it)

Mail: [lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it](mailto:lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it)

- con propria precedente determinazione a contrattare n.377 del 29/12/2022 (R.G. n. 976 del 29/12/2022), si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con le modalità di cui al D.L. n.76/2020 convertito in legge n.120 dell'11 settembre 2020, attraverso la piattaforma telematica della CUC Caiazzo-castel Campagnano mediante RdO per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto;
- con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la gara con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di importo dei lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00;
- con RdO n. 18438 del 29/12/2022, è stata attivata la gara sulla piattaforma della CUC Caiazzo-Castel Campagnano, alla quale sono state invitate a partecipare le seguenti imprese, presenti sulla piattaforma ed abilitati alla categoria dei lavori OG1:
  1. GISA IMMOBILIARE SRL P. IVA e C F. n. 04281610610;
  2. JONATHAN S.r.l. P. IVA e C F. 04567150612;
  3. FREN SRL P. IVA e C F. 03687130611;
  4. SO.A.G.E.ST. S.r.l. P. IVA e C F. 05805830659;
  5. EDIL FUSCO Srl P.IVA e C F. 01435990625;
  6. STRAD.IM.COSTRUZIONI GROUP SRLS P. IVA e C F. n. 04125930612;
  7. GENERAL CANTIERI S.r.l.S P. IVA e C F. 04571530619;
  8. M&J edilizia srls P. IVA e C F. 04389910615;
  9. Av COSTRUZIONI DI AVERSANO NICOLINA S.r.l. C F. VRSNLN77R70G309N;
  10. DITTA FONTANA ERNESTOI Srl C F. FNTRST72S17G309P;

**Dato Atto che** alla scadenza delle offerte gli operatori economici che hanno presentato l'offerta sono:

1. JONATHAN S.r.l. P. IVA e C F. 04567150612;
2. SO.A.G.E.ST. S.r.l. P. IVA e C F. 05805830659;
3. EDIL FUSCO Srl P.IVA e C F. 01435990625;
4. M&J edilizia srls P. IVA e C F. 04389910615;
5. GISA IMMOBILIARE SRL P. IVA e C F. n. 04281610610;
6. GENERAL CANTIERI S.r.l.S P. IVA e C F. 04571530619;

**Considerato che** il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, la congruità delle offerte è valutata ai sensi dell'art.97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

**Dato Atto che** dall' esame delle offerte ricevute, che si approva con il presente provvedimento, è risultata miglior offerente l'impresa "Jonathan srls" con sede legale in via Fausto Coppi n. 8 81030 Orta di Atella (CE) P. IVA e C F.: 04567150612, Legale Rappresentante Montagna Vincenzo, nato a Napoli (NA) il 13/02/1987, che ha offerto un ribasso del 10,95%

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC Protocollo INAIL 34813758 del 28/09/2022 scadenza validità 26/01/2023;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il 9578625368;

**Visto** il d.l. 76/2020;



# CITTA' DI CAIAZZO

(Provincia di Caserta)

## Medaglia d'Argento al Valor Civile

C.F. 82000330611 P.IVA 00284410610

Pec: [settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it](mailto:settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it)

Mail: [lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it](mailto:lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it)

**Visto** Legge n.120 dell'11 settembre 2020

**Visto** il d.l. 18 aprile 2019, n.32;

**Vista** la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

### Determina

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di approvare l'esame delle offerte ricevute attraverso la piattaforma digitale della CUC Caiazzo Castel Campagnano;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati in oggetto all'impresa l'impresa "Jonathan srls" con sede legale in via Fausto Coppi n. 8 81030 Orta di Atella (CE) P. IVA e C F.: 04567150612, Legale Rappresentante Montagna Vincenzo, nato a Napoli (NA) il 13/02/1987, per l'importo complessivo di € 532.127,84, di cui euro 511.302,84, per lavori al netto del ribasso offerto pari al 10,95% ed € 20.825,00 per O.S. non assoggettati a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 53.212,78 per un importo totale di € 585.340,62;
4. di approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'avvenuto espletamento delle procedure di gara, che risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI		PARZIALI	TOTALI
LAVORO A MISURA		€ 595.000,00	
di cui oneri generali di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.825,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 574.175,00	
Ribasso	€ 574.175,00 10,95%	€ 62.872,16	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO CONTRATTUALE E ONERI			€ 532.127,84
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>			
I.V.A. in ragione del 10% su	€ 532.127,84	€ 53.212,78	
Spese Tecniche nel limite del 12% su	€ 595.000,00	€ 71.400,00	
Cassa previdenziale in ragione del 4% su	€ 71.400,00	€ 2.856,00	



# CITTA' DI CAIAZZO

(Provincia di Caserta)

## Medaglia d'Argento al Valor Civile

C.F. 82000330611 P.IVA 00284410610

Pec: [settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it](mailto:settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it)

Mail: [lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it](mailto:lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it)

I.V.A. in ragione del 22% su B2+B3	€ 74.256,00	€	16.336,32	
Imprevisti minore del 5% su	€ 595.000,00	€	29.750,00	
Spese per Pubblicità		€	11.000,00	
Incentivo 1,6 di A	€ 595.000,00	€	9.520,00	
Recupero ribasso d'asta e oneri riflessi		€	69.159,38	
Totale somma a disposizione dell'Ente				€ 263.234,48
IMPORTO TOTALE			€ 795.362,32	

5. di trasformare in impegno definitivo l'impegno provvisorio n. 19 per la somma complessiva € 585.340,62 a favore della ditta aggiudicatrice dei lavori "Jonathan srls" con sede legale in via Fausto Coppi n. 8 81030 Orta di Atella (CE) P. IVA e C F.: 04567150612, Legale Rappresentante Montagna Vincenzo, nato a Napoli (NA) il 13/02/1987, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap.Uscita	79	Descrizione	Realizzazione di "Lavori di realizzazione di un asilo nido in Caiazzo (CE) in via G. Campana"		
Cap. Entrata	103				
Miss./Progr.	04.01	PdC finanz.	2.02.01.09.003	Spesa non ricorr.	SI
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	9578625368	CUP	B75E22000230006
Creditore	"Jonathan srls" con sede legale in via Fausto Coppi n. 8 81030 Orta di Atella (CE) P. IVA e C F.: 04567150612, Legale Rappresentante Montagna Vincenzo, nato a Napoli (NA) il 13/02/1987				
Causale	Affidamento dei "Lavori di realizzazione di un asilo nido in Caiazzo (CE) in via G. Campana"				
Modalità finan.	Fondi PNRR Edilizia Scolastica				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 585.340,62	Frazionabile in 12	=====

6. Di trasformare in impegno definitivo la restante somma prenotata id. n.19, ad integrazione del quadro economico approvato e rimodulato;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;



## CITTA' DI CAIAZZO

(Provincia di Caserta)

### Medaglia d'Argento al Valor Civile

C.F. 82000330611 P.IVA 00284410610

Pec: [settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it](mailto:settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it)

Mail: [lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it](mailto:lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it)

8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e comunque sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. di dare atto che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio, trattandosi di acquisto effettuato tramite Piattaforma telematica CUC Caiazzo Castel Campagnano, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Carmelina Russo;
11. di trasmettere il presente provvedimento al Settore 2- Finanze e Tributi per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, nonché al Settore 1 - Amministrativo e Segreteria per l'apposizione del visto di pubblicazione all'Albo On-line del Comune.

**Il Responsabile del SETTORE III TECNICO E POLITICHE DEL TERRITORIO**  
**Carmelina Russo**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*