



CITTA' DI CAIAZZO
(Provincia di Caserta)

Medaglia d'Argento al Merito Civile

C.F. 82000330611 P.IVA 00284410610

www.comunedicaiazzo.it

comunecaiazzo@pec.comune.caiazzo.ce.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132 Data: 30/08/2023	OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE AD UFFICIO E/O SERVIZI - RICERCA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE - ATTO DI INDIRIZZO.
--	--

L'anno **DUEMILAVENTITTE'** il giorno **TRENTA** del mese di **AGOSTO** alle ore **10.20** ed in prosieguo, presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge, nelle persone dei sigg.ri:

		Presenti	Assenti
SINDACO	GIAQUINTO Stefano	X	
ASSESSORE Vice Sindaco	DI SORBO Giovanni	X	
ASSESSORE	PANNONE Tommaso		X
ASSESSORE	PETRAZZUOLI Monica	X	
ASSESSORE	SIMONELLI Angela	X	

Assume la presidenza il Sindaco, il quale rammenta preliminarmente agli intervenuti che sono tenuti ad astenersi dalla discussione e dal voto sull'argomento in oggetto qualora versino in una delle situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi previste dalla legge. Il Presidente, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annamaria Merola.

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DA ADEBIRE AD UFFICIO E/O SERVIZI - RICERCA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che:

- il Comune è titolare del diritto di proprietà del bene immobile contraddistinto al catasto fabbricati, foglio 500 p.lla 577 sub 2 cat. A4, mq x182 vani 6,5, ubicato alla P.zza S. Stefano di questo Comune;
- tale bene immobile, allocato al patrimonio disponibile, non è attualmente utilizzato per fini istituzionali;
- in ragione della sua natura di beni del patrimonio disponibile lo stesso può essere concesso con contratto di locazione, come più volte sottolineato dalla giurisprudenza (*Corte dei Conti, Sezione Sardegna, Parere 4/2008; Corte di Cassazione, Sez. Unite Civili, 30 novembre 2006, n. 25514; Consiglio di Stato, Sez. V, 6 dicembre 2007, n. 6265; Corte di Cassazione, Sez. V, 31 agosto 2007, n. 18345; Corte di Cassazione, Sez. III, 19 maggio 2000, n. 6482*);

Richiamato:

- ✓ la delibera di G. C. n. 91 del 07/06/2023, con la quale si è provveduto, tra l'altro, ad incaricare a parziale modifica della DGC 83/2022, il Responsabile del Settore 3 Tecnico - Servizi al patrimonio - di procedere con un avviso pubblico volto alla raccolta di manifestazioni d'interesse tra le associazioni interessate per la locazione dell'immobile di cui in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, subentrando nelle utenze attive a proprie spese e facendosi carico della manutenzione ordinaria;
- ✓ la determina emessa dal settore 3 Tecnico e Politiche del Territorio n. 262 R.Gen. 682 del 25/08/2023 con la quale si è provveduto, tra l'altro, a determinare di non procedere all'aggiudicazione per la locazione dell'immobile di proprietà comunale, contraddistinto al catasto fabbricati, foglio 500 p.lla 577 sub 2 cat. A4, mq x182 vani 6,5, ubicato alla P.zza S. Stefano di questo Comune, in quanto nessuna offerta presentata è risultata idonea e soddisfacente;

Riscontrato che l'inutilizzo dell'immobile favorisce un rapido ammaloramento della funzionalità complessiva dello stesso e appare pertanto urgente, in attesa di diversi eventuali futuri progetti di valorizzazione, locarlo al fine di mantenerlo efficiente e di pubblica utilità;

Ricordato che:

- in termini di principio generale la concessione di beni pubblici avviene in evidenza pubblica e quindi i beni vanno attribuiti in godimento a terzi a titolo oneroso e sulla base di una selezione pubblica;
- la necessità di transitare dall'evidenza pubblica trova fonte altresì nella cd "*teoria del contagio*" elaborata dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea,

secondo cui *“la natura soggettiva di organismo di diritto pubblico dà luogo di per sé all’obbligo di ricorso all’evidenza pubblica, anche per gli immobili non facenti parte del patrimonio indisponibile, nei quali dovranno essere esercitate attività in condizioni di concorrenza ed estranee alle finalità d’interesse generale coltivate dall’organismo”* (cfr. Corte di Giustizia, causa C-393/06, “Fernwärme Wien”).

Preso atto, quindi, che, in vigore di un principio generale di sfruttamento economico dei beni pubblici, si intende procedere con una manifestazione di interesse da pubblicare all’albo pretorio del Comune per recepire l’eventuale interesse di mercato alla locazione dello stesso;

Considerato che è volontà di questa Amministrazione estendere la possibilità di locare l’immobile, contraddistinto al catasto fabbricati, foglio 500 p.lla 577 sub 2 cat. A4, mq x182 vani 6,5, ubicato alla P.zza S. Stefano di questo Comune anche a richieste ad uso uffici e/o servizi oltre che ad Associazioni e altre forme organizzative, delle organizzazioni di volontariato e di tutti gli organismi operanti senza scopo di lucro;

Considerato che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l’azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell’Ente Locale.

Dato atto che ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000 è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi, favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di incaricare il Responsabile del Settore 3 Tecnico - Servizi al patrimonio - di procedere con un nuovo avviso pubblico alla raccolta di manifestazioni d’interesse tra le associazioni interessate, professionisti, operatori di servizi per la locazione dell’immobile ad uso uffici e/o servizi di cui in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, subentrando nelle utenze attive a proprie spese e facendosi carico della manutenzione ordinaria;

Di dichiarare con distinta e separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile all’unanimità dei presenti, ravvisata l’urgenza di provvedere in merito ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.



CITTA' DI CAIAZZO
(Provincia di Caserta)
Medaglia d'Argento al Merito Civile
C.F. 82000330611 P.IVA 00284410610
www.comunedicaiazzo.it
comunecaiazzo@pec.comune.caiazzo.it

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO. RICERCA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE. ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

- Favorevole
 Non favorevole
 Non necessita di parere di regolarità tecnica

Data 30/08/2023

Il Responsabile del Settore 3
F.to Geom. Carmelina Russo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

- Favorevole
 Non favorevole
 Non necessita di parere di regolarità contabile

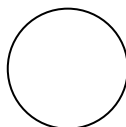
Data _____

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Tiziana Rosato

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO. RICERCA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE. ATTO DI INDIRIZZO.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Geom. Stefano Giaquinto



Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Annamaria Merola

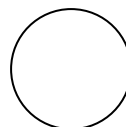
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1 e 5 della Legge 18/6/2009, n 69; art. 2 comma 5 del D.L. 30/12/2009, n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26/2/2010; art. 124 T.U.E.L.) – **Pubblicazione n. 1117**
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in pari data con nota Prot. n. 14229 (art. 125 T.U.E.L)

Caiazzo, 31/08/2023



Il Responsabile del procedimento
F.to Antonietta Giannelli

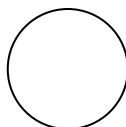
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

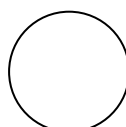
Caiazzo, 30/08/2023



Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Annamaria Merola

È copia conforme all'originale.

Caiazzo, _____



Il Responsabile del Procedimento